

昆明市政信推介

信托计划概要	
信托规模	5亿
信托期限	24 个月
收益率 (税后)	100 万-300万：7.4%-7.6%/年
付息方式	自然季度末月20日付息
主要保障 措施	昆明产业开发投资有限责任公司（ 市级平台、主体AA+&债券AA+、总资产962.66亿 ）提供不可撤销连带责任保证担保。
昆明市基本情况	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  </div> <div style="width: 50%;"> <p>昆明，别称春城，云南省辖地级市、省会、特大城市、滇中城市群中心城市，国务院批复确定的中国西部地区重要的中心城市之一，中国重要的旅游、商贸城市。</p> <p>昆明是国家历史文化名城，由于地处低纬高原而形成“四季如春”的气候，享有“春城”的美誉。</p> <p>昆明地处中国西南地区、云贵高原中部，具有“东连黔桂通沿海，北经川渝进中原，南下越老达泰柬，西接缅甸连印巴”的独特区位，处在南北国际大通道和以深圳为起点的第三座东西向亚欧大陆桥的交汇点，是中国面向东南亚、南亚开放的门户城市，位于东盟“10+1”自由贸易区经济圈、大湄公河次区域经济合作圈、泛珠三角区域经</p> </div> </div>

	<p>济合作圈的交汇点。</p> <p>昆明是中国主要的会展城市之一。昆明荣获2018中国大陆最佳商业城市排名第23名，并重新确认国家卫生城市（区）。2019年12月，国家民委命名昆明市为“全国民族团结进步示范市”。2021年中国百强城市排名第25位。</p> <p>2021年，昆明市全市实现地区生产总值7222.5亿元，名义增速7.26%，总量居全省第1位，一般公共预算收入689.1亿元，同比增长5.9%。</p>
<p>融资方介绍</p>	<p>昆明市土地开发投资经营有限责任公司，成立于2004年10月14日，注册资本587850.9774万元，昆明市国资委持股90%，云南省财政厅10%，公司控股股东和实际控制人为昆明市国资委。昆明市第四大政府平台公司。</p> <p>公司作为昆明市土地一级开发、保障性住房建设和城市基础设施建设的运营主体，核心业务包括土地一级开发和保障房建设。公司地位突出，业务具有一定的垄断性。土地一级开发业务量充足，业务具有很强的持续性。</p> <p>截至2021年9月末，公司总资产789.51亿元，流动资产为492.71亿元，资产整体流动性较强。2020年公司营业收入4.97亿元，资产负债率55.26%。</p> <p>根据中诚信国际信用评级有限责任公司出具的评级报告，昆明土投主体长期信用评级的结果为AA+，评级展望维持稳定。维持“20 昆明土地 MTN001”和“20 昆明土地 MTN002”的信用等级为 AA+。其公募债券到期日能够覆盖我司本息。</p>

担保方
介绍

昆明产业开发投资有限责任公司，成立于2005年11月30日，注册资本**100305.08万元**，控股股东及实际控制人均为**昆明市国有资产监督管理委员会**。昆明市**第三大**政府平台公司。

公司为昆明市属国有公司，是昆明市产业投资、土地开发整理及园区基础设施建设的重要主体。主要从事昆明范围内园区的基础设施业务以及产业投资，业务具有较强的**区域专营性**；在增资、资产划拨和财政补贴等方面得到了股东和相关各方的大力支持。

截至到2021年9月末，公司总资产合计**962.66亿元**，总资产规模较大，流动资产**514.99亿元**，具备较好的资产流动性。2020年，公司实现营业收入**96.56亿元**，资产负债率**59.39%**。

根据中诚信国际信用评级有限责任公司出具的评级报告，昆明产投主体长期信用等级为**AA+**，评级展望为**稳定**。维持“21昆投01”的信用等级为**AA+**。