



至誠民生
至信守托

中国民生信托—至信 1258 号成都经开区经营性项目贷款集合资金信托计划

信托规模	信托预计总规模不超过 2 亿份，可分期发行。
信托期限	预计总期限为 25 个月，按照首期成立日起算。
业绩比较基准	100 万（含）及以上：7.4%年；
资金运用	信托资金用于向借款人成都经开产业投资集团有限公司(AA+)发放项目贷款，用于其名下 4 个邻里中心的建设。
风控措施	保证担保：成都经开国投集团有限公司（AA+）为借款人的偿付义务提供连带责任保证担保。
还款来源	借款人按约还本付息；
分配安排	按季分配。
产品风险等级	中等风险
产品亮点	<p>成都经开区（龙泉驿区）近年保持了全区地区生产总值、规模以上工业增加值、税收总额等重要指标均位列成都市所有行政辖区之首，也是四川省内所有区县级辖区第一位。同时，其发达的汽车产业基础使得龙泉驿区具有较稳定的公共财政收入来源；此外，成都市东进的战略规划和龙泉驿区较为充足的储备土地资源，也为区财政获取持续稳定的基金性收入提供了坚实保障。</p> <p>借款人成都经开产业投资集团有限公和保证人成都经开国投集团有限公司承担着区内配套基础设施和重大功能性项目的开发建设，得到了当地政府的巨大支持。十余年来，依托成都经开区这一国家级开发区的建设与发展，两家公司逐步壮大，其资产规模过（近）千亿元，收入及盈利水平稳定，与金融机构合作良好，并成功发行了多笔债券，均获得了 AA+ 的公开市场主体评级。</p>

 **中国民生信托有限公司**
CHINA MINSHENG TRUST CO., LTD.

声明：本推介仅为本项目的简要说明，不作为任何法律文件，亦不构成任何要约或承诺，具体内容以信托合同、信托计划说明书及风险申明书约定为准，请仔细阅读信托合同、信托计划说明书及风险申明书。