

央企信托—XX421 号盐城大丰

发行人	盐城市 YFCJ (AA 发债主体, 当地第三大平台)
担保人	盐城市 DFCJ (AA+发债主体, 当地第一大平台)
产品要素	3 亿, 初始投资期限 24 月, 季度付息 (每个自然季度末月 20 日)
预期收益	100 万及以上: 7.0%
发行人	 <p>盐城市 YFCJ, 注册资本 16 亿, 总资产 171 亿元, 区域平台排名第三, AA 发债主体, 实控人为盐城市大丰区人民政府。</p> <p>为盐城市大丰区城北新区市政及农村基础设施建设的重要基础设施主体, 至今已发行多期债券, 主体和债券评级都是 AA, 融资渠道畅通, 综合实力较强, 是较理想的业务合作对象。</p>
担保人	 <p>盐城市 DFCJ, 注册资本 30 亿, 唯一股东为大丰区人民政府, 是盐城市大丰区重要的安置房和城市基础建设的投融资、建设开发主体, 在盐城市大丰区内具有一定的垄断地位。</p> <p>公司总资产 770 亿, 营业收入 86 亿, 净利润 7.2 亿, 仅 2021 年, 政府向其划拨资产 8.25 亿、拨付化债资金 9.4 亿、财政补助 1.98 亿, 地方支持力度罕见, 具有超强还款能力!</p> <p>公司为 AA+发债主体, 当地最大的政府平台, 具有良好的信用水平, 与多家国有银行以及大型商业银行建立了稳固的合作关系, 直接融资渠道畅通, 各金融机构支持力度较大, 具有极强的社会公信力。</p>

地区介绍



盐城是沪、宁、徐三大区域中心城市 300 千米辐射半径的交汇点，是**江苏沿海中心城市，长三角新兴的工商业城市**，湿地生态旅游城市，是江苏省委、省政府确定的“重点发展沿江、大力发展沿海、积极发展东陇海线”的三沿战略及“海上苏东”发展战略实施的核心地区，是“京沪东线”的重要节点，是国家沿海发展和长三角一体化两大战略的交汇点，盐城在区域经济格局中具有独特的区域优势。2021 年**盐城市 GDP 为 6617.4 亿，一般公共预算收入 451 亿。**



大丰位于江苏沿海中部，是**国务院批复的长三角城市群规划中苏北唯一城市盐城的临海新城区**，也是江苏省面积最大的城市区。地处**江苏沿海、长三角经济辐射圈、目前高铁已通车，真正进入“上海 1 小时经济圈”**，发展潜力巨大，拥有国家一类对外开放口岸、大陆地区首批对台直航港口，距离南洋国际机场仅 20 分钟车程，是江苏省委省政府重点建设的三大深水海港之一，是承接长三角，特别是上海向北辐射的重要节点。**2021 年地区生产总值 759.21 亿。一般公共预算收入 58.05 亿，增长 8.4%，财政收入在盐城市各区县中排名第二！**