

# 央企·205号集合资金信托计划

推荐资料

中国央企国际信托有限责任公司

2023年3月

# 产品要素

要素	内容
产品名称	央企信托·HR205号集合资金信托计划
受托人	中国央企国际信托有限责任公司
风险等级	R2
信托规模	5亿
信托期限	21个月（2025/1/18到期）
受益人业绩比较基准	100-300万：7.5%-7.6%（合同收益 6.0%-6.1%）
付息方式	每年1月18日付息
资金用途	用于认购高创建设发行的山东高创建设投资集团有限公司2023年面向专业投资者非公开发行公司债券（第三期） （债券简称【23 高创 03】，债券代码【114860.SH】）
发行人	山东高创建设投资集团有限公司

# 产品交易结构



# 发行人简介

## 公司简介

山东高创建设投资集团有限公司，潍坊高新技术产业开发区财政局控股，潍坊市高新区重要的平台之一，**公司总资产规模在潍坊市高新区范围内排名第一**，2022年末资产规模525.19亿元，整体实力较强。

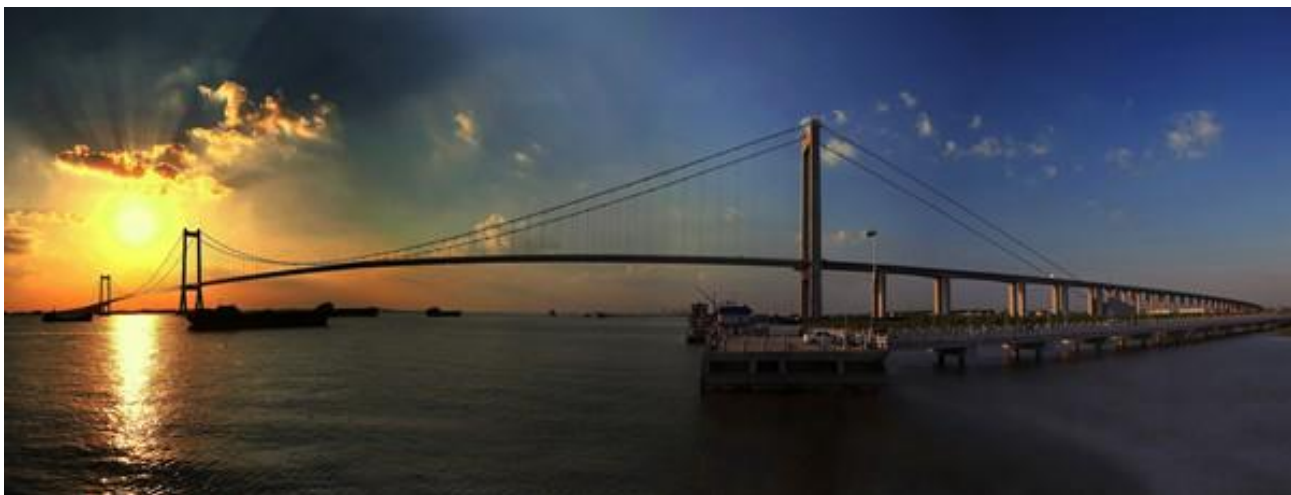
## 信用情况

高创建投主体信用评级均为AA+，评级展望为稳定，主体为公开发债主体，主体信用资质均属优质。  
本部存续债券规模为82.47亿，**多次发行公募债**。

## 财务状况

高创建投2022年末资产规模525.19亿元，整体实力较强。高创建投在潍坊市高新区中地位突出，作为潍坊市高新区最重要的基础设施建设投资主体，高创建投能够在项目建设，资金，资源等方面持续获得上级单位支持。  
**其非标融资占比仅8.4%，其余为债券、银行、政府基金，融资渠道非常优质，再融资能力极强！**

# 高新区基本情况介绍



- 潍坊市位于山东半岛的中部，下辖奎文、潍城、坊子、寒亭4个市辖区，潍坊滨海经济技术开发区、潍坊国家高新技术产业开发区、潍坊综合保税区、潍坊市峡山生态经济开发区4个开发区及自贸区，以及昌乐、临朐2个县。
- 2021年，山东省潍坊市实现地区生产总值7,010.6亿元，位居山东省第4位，按可比价计算,较上一年度增长9.7%，增长率居山东省第1位。
- 潍坊高新区在169个国家高新区中排**第22位**，在全省高新区中排第2位，**2021年高新区一般公共预算收入71亿**，其中**税收收入占比90%**，**政府负债率低至7%**，**财政收入高、质量好，负债低，财政情况健康!**

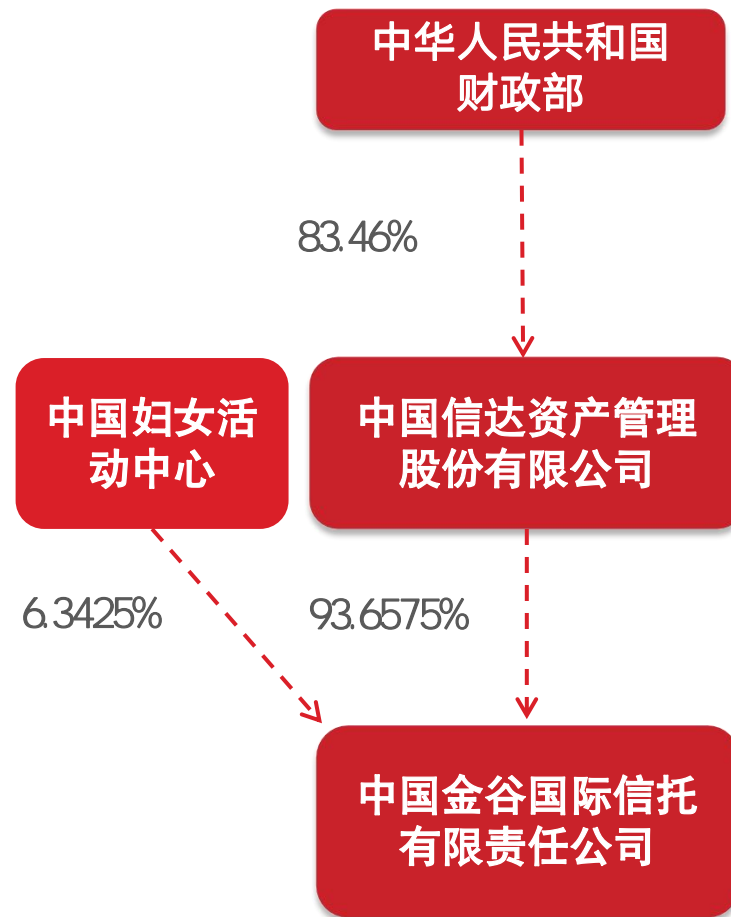
# 受托人简介

## 股东介绍

- 第一家由国务院批准设立并在香港上市的金融资产管理公司。
- 中国少数几家拥有全部主要金融牌照的金融控股集团之一。
- 在中国大陆及香港设有33家分公司，7家一级子公司，集团员工总数约1.6万人。
- 中国最大的金融资产管理公司之一，拥有庞大的资产与客户组合，总资产逾1.5万亿元。截至2019年末，总资产达15132亿元，全年实现归属本公司股东净利润130.5亿元。在2019年《财富》中国500强中，营业收入位列第84位；2020年6月末，总资产达15318亿元，收入总额458亿元。

## 公司介绍

- 公司目前注册资本为22亿元人民币，股东为中国信达资产管理股份有限公司（持股93.6575%）、中国妇女活动中心（持股6.3425%）。



# 免责声明

---

I. 本资料仅供参考，并不构成广告、销售要约或投资建议。投资有风险，选择需谨慎。产品过往业绩不代表未来表现，管理人管理的其他产品的业绩不构成产品业绩表现的保证。投资者购买前应当仔细阅读产品合同、代销风险揭示书等法律文件。

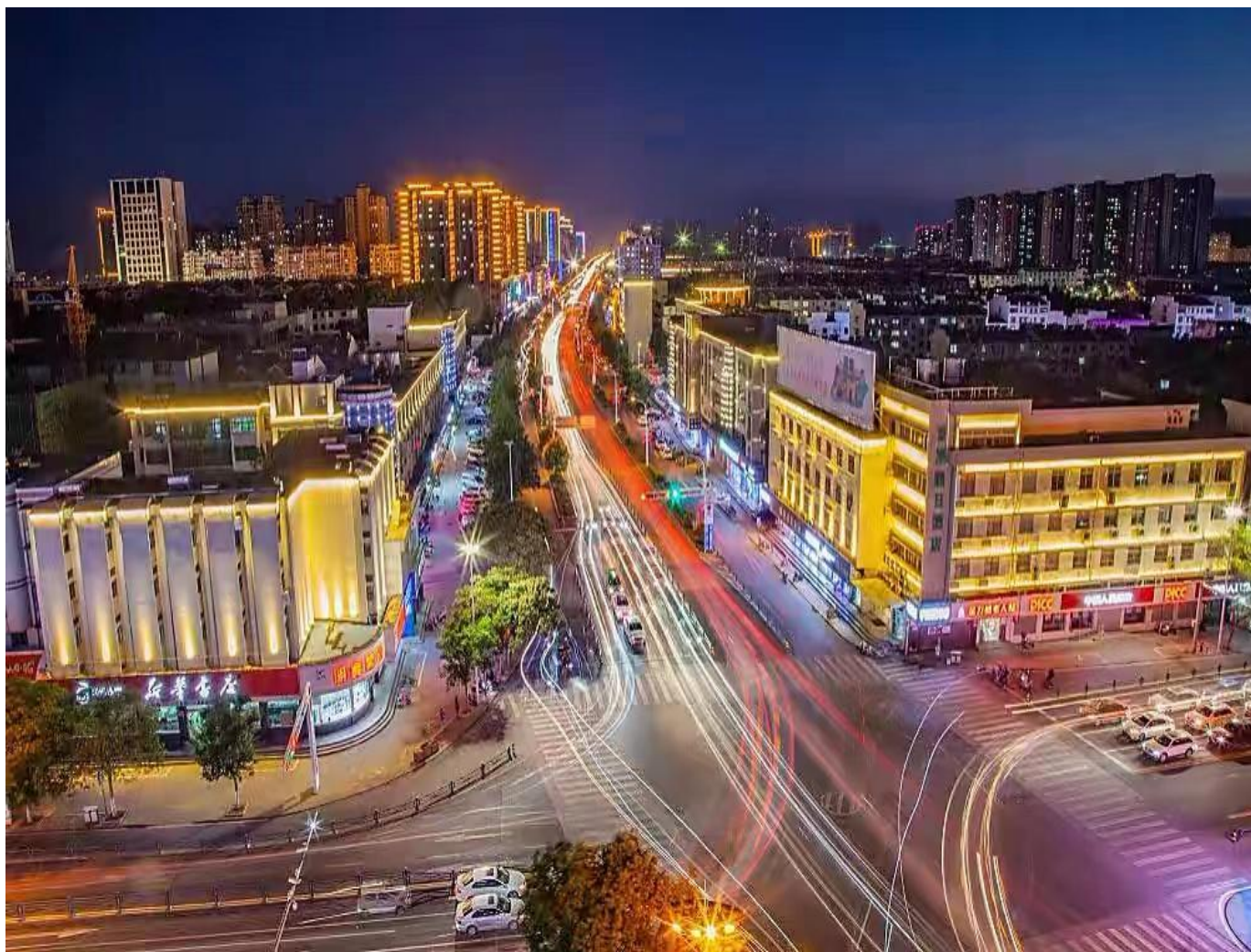
II. 本材料仅可以根据代理销售机构的安排使用，如用于内部培训或者必要时向代理销售机构认定的合格投资者提供，不得转载或向其他人传阅，未经许可，不得外传。

III. 本报告中所含来源于公开资料的信息，本公司对这些信息的准确性和完整性不做任何保证，也不保证所包含的信息及相关建议不会发生任何变更，本公司已力求材料内容的客观、公正，但文中的观点、结论及相关建议仅供参考，不代表任何确定性的判断。

IV. 本报告中所含来源于本公司的任何信息，包括过往业绩、产品分析及预测、产品收益预测和相关建议等，均不代表任何定性判断，不代表产品未来运作的实际效果或可能获得的实际收益，其投资回报可能因市场环境等因素的变化而改变。

V. 本报告及其内容均为保密信息，未经事先书面同意，本报告不可被复制或分发，本报告的内容亦不可向任何第三者披露。一旦阅读本报告，每一潜在阅读者应被视为已同意此项条款。

VI. 除本页条款外，本报告其他内容和任何表述均属不具有法律约束力的用语，不具有任何法律约束力，不构成法律协议的一部分，不应被视为构成向任何人士发出的要约或要约邀请，也不构成任何承诺。



欢迎垂询