



央企信托 - 山东邹城 标债信托计划

2023. 6

项目亮点

爆款项目

优质山东邹城标债信托，AA融资主体，AA+担保主体。
政府城投债券，31年零违约，兑付级别最高，安全系数最好。

优质交易对手

融资方邹城利民是邹城市孟子湖新区重要的基础设施建设主体，总资产184亿，主体评级AA；担保方邹城城资是邹城市城区基础设施建设的主要运营主体，总资产576亿，主体评级AA+。

央企管理人

发行人XX信托为央企信托公司，整体实力强。

区域优势

邹城市，山东省辖县级市，孟子故里、千年古县，素有“邹鲁圣地”之美誉；中国优秀旅游城市、2022年全国百强县第49位。2022年，邹城市实现地区生产总值1009亿元，比上年增长5.0%；全年一般公共预算收入85.7亿元，比上年增长10.4%。

基本要素

信托类别	集合信托
融资方	邹城市利民建设发展集团有限公司（简称“邹城利民”，AA）
担保方	邹城市城资控股集团有限公司（简称“邹城城资”，AA+）
资金运用	用于投资邹城利民于上海证券交易所行的邹城市利民建设发展集团有限公司2022年面向专业投资者非公开发行公司债券
信托规模	3亿
信托期限	21个月（2025年3月10日到期）
税后收益	100-300万：7.4-7.5%/年
付息方式	按年付息（每年3月10日）
还款来源	1. 融资方邹城利民的经营资金及营业收入； 2. 担保方邹城城资的经营资金及营业收入。
募集账户	户名：XX信托有限公司 账号：0109 0001 7110 457 开户行：招商银行苏州分行营业部

AA政府平台融资

邹城利民注册资本和实收资本均为7亿元，控股股东及实际控制人为邹城市财政局（邹城市国有资产监督管理局），作为邹城市孟子湖新区重要的基础设施建设主体，主要负责孟子湖新区范围内的基础设施及保障房建设业务，业务具有很强的区域专营性。

截至2022年6月末，邹城利民总资产为184.28亿元，净资产为64.67亿元，2021年度邹城利民实现营业收入为15.33亿元，东方金诚对其评级AA。



AA+政府平台担保

邹城城资是由邹城市国有资产管理委员会于2003年7月出资设立的全民所有制企业，注册资本10.2亿，邹城市财政局（邹城市国资局）仍为公司唯一股东和实际控制人。邹城城资是邹城市城区基础设施建设的主要运营主体，主营业务垄断优势明显，区域专营性强。

截至2022年6月末，邹城城资总资产为576.05亿元，净资产214.75亿元，2021年度邹城城资实现营业收入为73.22亿元。东方金诚对其主体评级AA+。



邹城

邹城市，山东省辖县级市，由济宁市代管。邹城是孟子故里、千年古县，中国优秀旅游城市、国家森林城市、国家园林城市、国家卫生城市、全国县域经济百强县市、山东省县域经济高质量发展先进县。自古文脉兴盛，有6000多年的文明史，孟子思想、母教文化、邹鲁文化、伏羲文化交相辉映、积淀融合，素有“邹鲁圣地”之美誉。

2022年，邹城市实现地区生产总值1009.06亿元，比上年增长5.0%；全年一般公共预算收入85.7亿元，比上年增长 10.4%。

