

国企信托-重庆大足集合资金信托计划 推介材料


夏商时期为百濮地，
《华阳国志》载：“
越雋郡会无为濮人
居地，有濮人家”；
《史记·楚世家》
说：“（楚武王）
于是始开濮地面有
之，建宁郡南有濮
夷，濮夷无君长总
统，各以邑落自聚，
故称百濮也”。三
峡地区是中国主要
岩盐产区，由于盐
是古代重要的硬通
货之一，由此在商
朝至西周时期巫山
地区催生了巴国文
明。

蜀道难·难于上青天



产 品 要 素

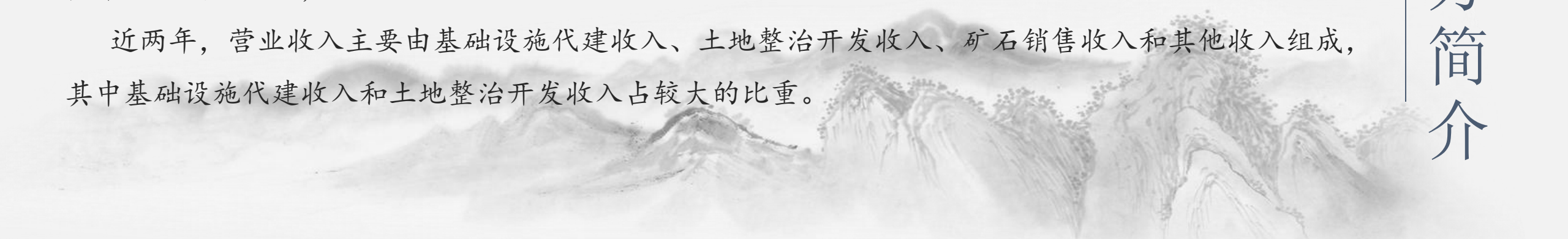
类别	详细描述
产品类别	国企信托-重庆大足集合资金信托计划
受托人	国企信托有限责任公司（以下简称央企信托或受托人）
产品类型	固定收益类,适用于风险承受能力评级为（稳健）客户
信托投资规模	额度1.5亿
信托期限	固定到期日2025.8.9，不足2年
资金用途	全部用于偿还发行人即将到期的有息负债
融资方	重庆大足工业园区建设发展有限公司AA
担保方	重庆大足实业发展集团有限公司AA+
税后年化收益率	6.8%-7.0%(合同收益6.2%,差额收益后补)
付息方式	每年8.9付息



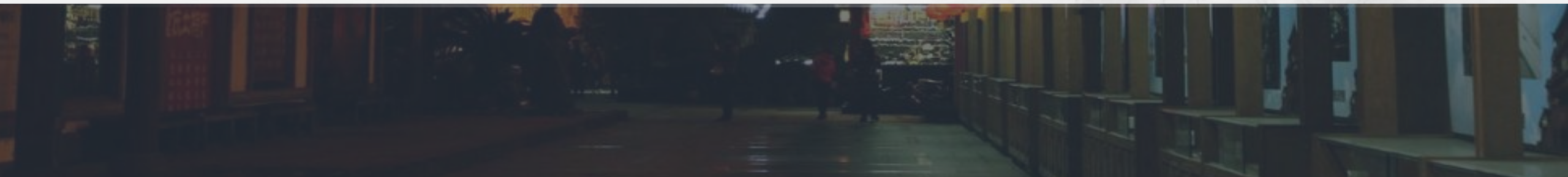
重庆大足工业园区建设发展有限公司：

作为大足区重要的国有资产投资与经营主体，主要从事大足区基础设施工程、工业园区土地整治开发及产品销售业务，并从中获得收入和利润。大足工业园区，是大足区重要的国有资产投资与经营主体之一，主体评级AA，债项评级AA+，总资产195.70亿元，净资产79.12亿元。存续债券规模35.7亿，其中公募债29.6亿，占比83%！

近两年，营业收入主要由基础设施代建收入、土地整治开发收入、矿石销售收入和其他收入组成，其中基础设施代建收入和土地整治开发收入占较大的比重。



融 资 方 简 介





担保方简介

重庆大足实业发展集团有限公司：

区国资委100%控股，大足区第一大平台，AA+公募债主体；总资产1008.68亿，负债率低至50.4%；作为大足最大平台，地方支持力度大，经营状况良好，以银行和债券融资为主，债务结构健康，偿债能力非常强。

地理优势：

重庆，四大直辖市之一，经济总量2022年超过广州，高居全国第四，财政收入居全国第六；大足区，是重庆主城连接成都的桥头堡，2022年GDP高达817.12亿元，公共预算收入42.98亿元，在重庆38个区县中排第11名，且地方负债率不足20%，偿还意愿和能力非常强。



谢谢大家 观看

