

## 2022QH 城投 2、4 号合同存证

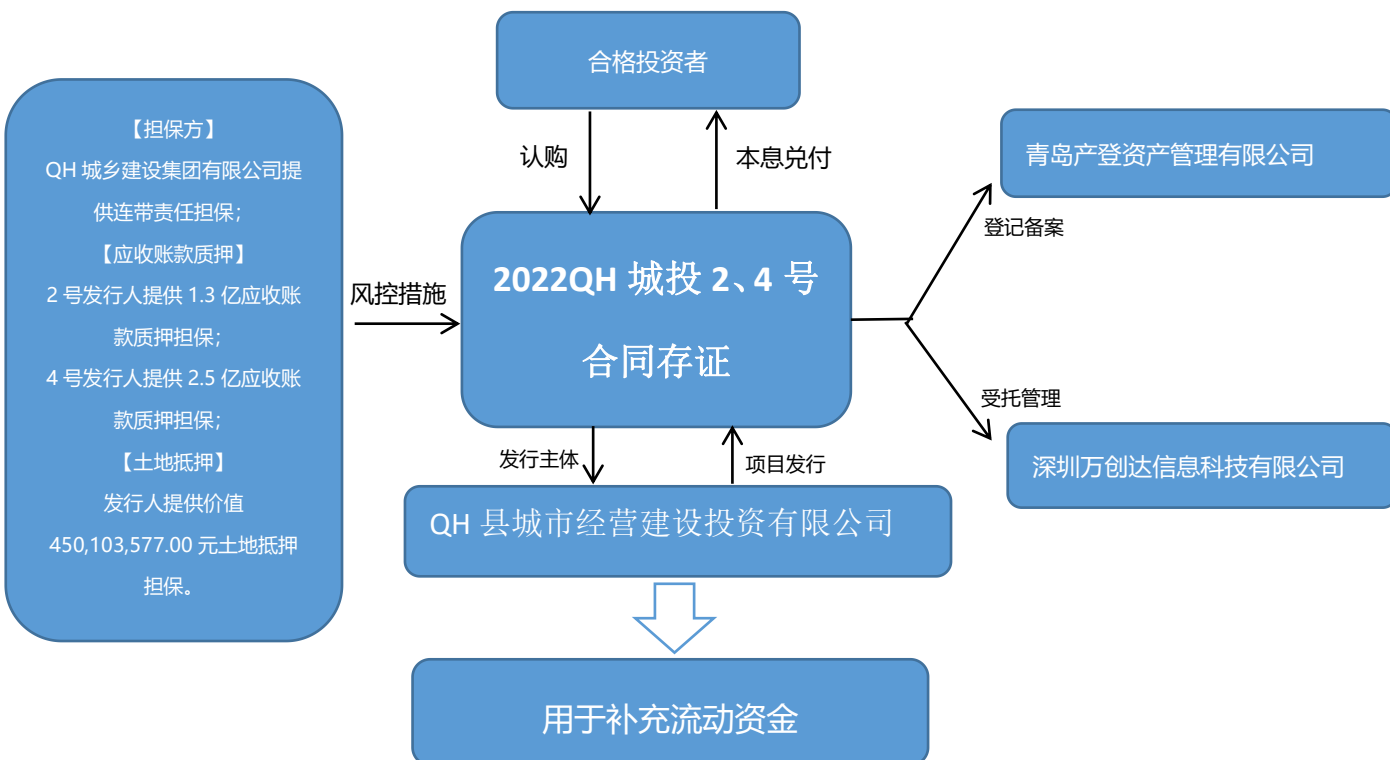
真正爆品！德州 QH 定融！XX 信托同结构产品同步募集中！政府负债率仅 15.22%！

AA 融资+AA 担保+应收账款质押+土地抵押！

### 基本要素

融资主体	QH 县城市经营建设投资有限公司
担保主体	QH 城乡建设集团有限公司
规模	2 号不超过人民币 5000 万元，4 号不超过人民币 7000 万元。
期限	2 号：24 个月；4 号：12 个月。
预期收益率	2 号：30-50-100-300 万：8.2%-8.4%-8.6%-8.8% 4 号：30-50-100-300 万：8%-8.2%-8.4%-8.6%
付息方式	季度付息
风控措施	【担保方】：QH 城乡建设集团有限公司提供连带责任担保； 【应收账款质押】：2 号发行人提供 1.3 亿应收账款质押担保；4 号发行人提供 2.5 亿应收账款进行质押担保 【土地抵押】：发行人提供价值 450,103,577 元土地抵押担保。
还款来源	第一还款来源：发行方持有的应收账款还款； 第二还款来源：担保方经营性收入； 第三还款来源：发行方经营性收入和再融资金还款。
起息日	每日成立起息
募集账户	户名：QH 县城市经营建设投资有限公司 账号：1612003009200093417 开户行：中国工商银行股份有限公司 QH 支行

### 交易结构



## 融资方介绍

### 齐河县城市经营建设投资有限公司

成立于2009年，注册资本30亿元，是齐河县人民政府直属的国有独资企业。经过多年的发展，截至2021年6月30日，总资产289.2亿，是德州市县级最早外部信用评级达到AA级的平台公司。为规范融资平台建设，努力打造“融投用管还”一体化投融资主体，2017年4月份，在县委、县政府的坚强领导下，城投公司顺利完成了市场化改制。

### 股权结构及信用评级：



## 信用等级通知书

东方金诚债评字【2021】809号

齐河县城市经营建设投资有限公司：

东方金诚国际信用评估有限公司信用评级委员会通过对贵公司及拟发行的“齐河县城市经营建设投资有限公司2021年度第一期中期票据”信用状况进行综合分析和评估，评定贵公司主体信用等级为AA，评级展望为稳定，本期中期票据信用等级为AAA。

东方金诚国际信用评估有限公司  
二〇二一年十二月十四日

## 担保方介绍

### 齐河城乡建设集团有限公司

成立于2012年4月，原名齐河新城展宏开发建设有限公司，初始注册资本0.30亿元，发起人为齐河县人民政府国有资产监督管理局（以下简称“齐河国资局”）。2015年4月，公司名称变更为现名。2016年10月，公司注册资本变更为1.00亿元；同年12月，公司股东变更为齐河县城市经营建设投资有限公司（以下简称“齐河城投”），齐河城投为齐河国资局全资子公司。后经多次增资，截至2021年6月末，公司注册资本和实收资本均为5.00亿元，唯一股东为齐河城投，实际控制人为齐河国资局。股权结构及信用评级：

### 股权结构及信用评级：



## 区域经济介绍

**德州市：**山东省地级市，中国冀鲁交界地区交通枢纽和经济中心、山东省新能源产业基地。总面积10,356平方千米，德州是中国太阳城、中国优秀旅游城市以及国家交通运输枢纽城市，处于环渤海经济圈、京津冀经济圈、山东半岛蓝色经济区以及黄河三角洲高效生态经济区交汇区域。2016年9月，德州入选“中国地级市民生发展100强”之一。被列为第一批国家新型城镇化综合试点地区。2020年10月，被评为全国双拥模范城（县）。2021年，地区生产总值3,488.72亿元，同比增长8.3%，一般公共预算收入234.09亿元。

**齐河县：**位于德州市最南端，与济南隔黄河相望，总面积1411平方千米，辖13个乡镇、2个街道、1个省级经济开发区、1个省级旅游度假区、1个高新技术开发区和1个高铁枢纽经济协作区。齐河县存有龙山文化遗址、晏婴祠、东汉古墓等古迹。境内有4条铁路、4条高速公路、5条国省道，20分钟到济南市区和济南西客站，30分钟到济南遥墙国际机场，是济南半小时生活圈的重要节点城市。齐河县被中国机械工业联合会授予“中国新能源汽车制造城”称号，是全国唯一的一个中国新能源汽车制造城、中国新兴产业装备制造城，

2019年，齐河已连续十年获评德州市科学发展综合考评第一名，跻身山东省高质量发展进步县，在全国综合实力百强县排名上升至第77位。2021年，齐河县实现地区生产总值399.37亿元，一般公共预算收入40.08亿元。